

house habitat
biopasiva

Viviendas saludables,
eficientes y ecológicas,
diseñadas para vivir mejor.

Memoria de Calidades

Índice

00 — 03

House Habitat Biopasiva

Quiénes somos · Proyectos realizados · Cada casa, un proyecto único · Qué es una casa biopasiva · Salud y confort · Ahorro energético · Convencional vs. biopasiva

01 — 15

Proyecto y proceso

Filosofía y proceso
Parcela y estudios

02 — 19

Sistema constructivo

Industrializada y control de calidad
Sistema constructivo
Entramado, CLT y mixto

03 — 23

Obra civil

Cimentación
Muros de contención
Rampas de acceso

04 — 27

Envolvente

Transmitancias
Cubiertas
Fachadas
Aislamientos ecológicos
Carpinterías exteriores
Hermeticidad · Blower Door

05 — 35

Exteriores

Cerramientos y acceso
Barandillas
Pérgolas
Pavimentos exteriores
Piscinas y vallados

06 — 43

Interiores

Materiales saludables
Pinturas y barnices
Divisiones interiores
Techos
Carpinterías y manetas
Armarios a medida
Escaleras
Pavimentos madera
Pavimentos minerales
Cocina · mobiliario y sistema Nolte
Cocina · espacios
Cocina · grifería y encimeras
Cocina · electrodomésticos
Baños · revestimientos
Baños · sanitarios y griferías

07 — 75

Instalaciones

Climatización y ventilación
Climatización y ACS
Electricidad e iluminación
Iluminación circadiana
Electricidad biocompatible
Domótica
Fontanería y saneamiento
Telecomunicaciones
Fotovoltaica y agua

08 — 87

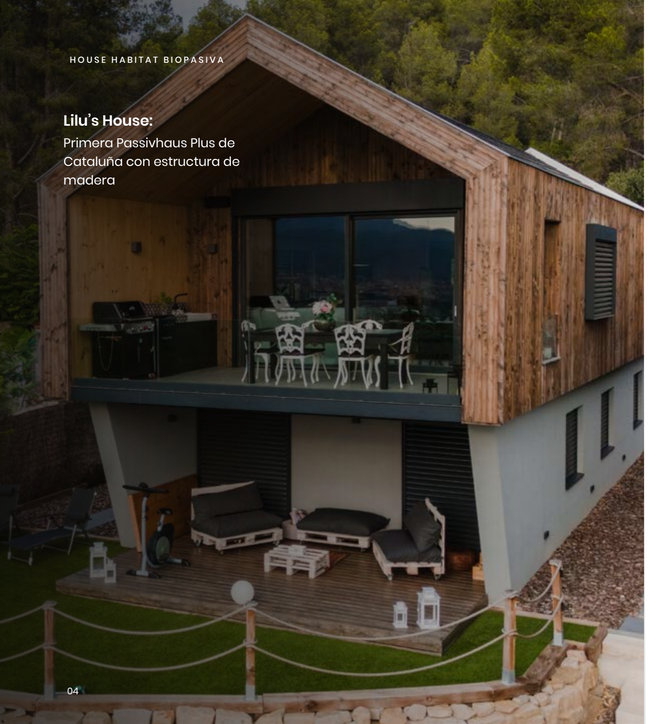
Extras y garantías

Extras opcionales
Más opciones para tu casa
Garantías y mantenimiento
Colaboradores
Contacto

Viviendas
Saludables.

Diseñamos y construimos **viviendas biopasivas de alta calidad**: hogares saludables, confortables y energéticamente eficientes, con materiales naturales y ecológicos. Tu salud también depende de tu hogar.





Lilu's House:
Primera Passivhaus Plus de Cataluña con estructura de madera

Quiénes **somos**

House Habitat Biopasiva diseña y construye viviendas de alta eficiencia con estructura de madera, pensadas para ofrecer confort térmico estable durante todo el año. Creamos hogares donde se vive mejor: temperaturas constantes, aire interior de calidad y un consumo energético muy reducido.

Cada proyecto se diseña a medida, cuidando la orientación, el aislamiento y los detalles constructivos para lograr una casa silenciosa, agradable y saludable. El resultado es una vivienda moderna, cálida y eficiente, preparada para el presente y para el futuro.

Somos una constructora especializada en edificación en madera, que ejecuta de forma integral todo el proceso constructivo: movimientos de tierras, cimentación, estructura, muros, cerramientos y acabados.

Todas nuestras viviendas se realizan siempre con estructura de madera, combinando distintos sistemas y soluciones constructivas, y adaptando tanto los acabados interiores como exteriores a las necesidades del proyecto y a las particularidades de cada cliente.

Construimos viviendas únicas, personalizadas y coherentes, donde técnica, diseño y bienestar van de la mano.

Cada proyecto es único: **Hogares que cuidan de ti, del entorno y de tu forma de vivir, consumiendo menos.**

Por qué House Habitat

Diseñamos, fabricamos y construimos cada vivienda con **un único equipo y un único responsable**. Así garantizamos lo que de verdad importa en una casa: salud, confort y eficiencia durante toda su vida.

Confort todo el año
Temperatura interior estable, sin corrientes ni paredes frías, en invierno y en verano.

Hasta un 90 % menos de energía
La envolvente Passivhaus reduce al mínimo la calefacción y el aire acondicionado.

Aire sano las 24 horas
Ventilación con recuperación de calor y filtros que retienen polen y partículas.

Industrializada, no prefabricada
Cada casa es un proyecto a medida fabricado en taller con precisión milimétrica.

Plazos y costes bajo control
Planificación cerrada, montaje en seco y menos imprevistos en obra.

Un único interlocutor
Del primer boceto a la postventa, con garantías y seguimiento.



Casas que ya **son hogar**

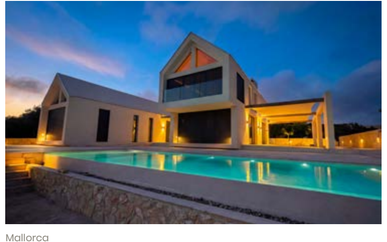
Más de un centenar de familias viven ya en casas House Habitat. Estas son algunas de ellas.



Bellaterra



Matadepera



Mallorca



Can Tanca, Ibiza



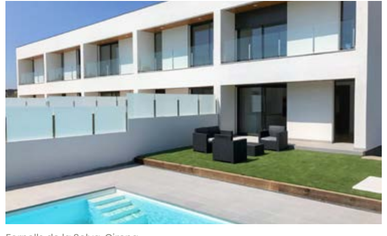
Sant Pere de Vilamajor



Sant Cugat del Vallès

Cada casa, **un proyecto único**

Ninguna se parece a otra: cada vivienda nace de su parcela, de su clima y de la forma de vivir y gustos de quien la habita.



Fornells de la Selva, Girona



Sitges



Sant Cugat del Vallès



Lilu's House, Abrera



Collbató



Terrassa

¿Qué es una casa biopasiva?

Una casa biopasiva es una casa pasiva construida con **materiales naturales y ecológicos**, respetuosos con la salud y el medio ambiente. Suma a la eficiencia energética del **estándar Passivhaus** el uso de materiales libres de tóxicos e inocuos para las personas. Cuando el proyecto se diseña, verifica y certifica conforme al estándar Passivhaus, puede alcanzar las categorías Classic, Plus o Premium.





Confort constante, consumo mínimo

Funciona como un termo: mantiene una **temperatura interior estable durante todo el año** sin apenas aporte energético. El ahorro se consigue aplicando los principios Passivhaus, el estándar más exigente del mundo en eficiencia energética.

La fórmula **biopasiva**

Una casa biopasiva no es un añadido de tecnología: es la suma de un método probado y de una forma de proyectar que aprovecha el clima.

5 Principios Passivhaus

1. **Aislamiento térmico**
   Mayores espesores que la norma en fachada, cubierta y solera.
2. **Ventanas de altas prestaciones**
   Triple vidrio, marcos aislantes y control solar.
3. **Hermeticidad**
   Envolvente estanca, comprobada con Blower Door.
4. **Sin puentes térmicos**
   Aislamiento continuo, verificado con termografía.
5. **Ventilación con recuperación de calor**
   Aire renovado y filtrado sin perder energía.

+

1 Diseño bioclimático



Diseñar la casa a favor del clima del lugar, para que el sol, la luz y el aire hagan buena parte del trabajo antes de encender ninguna máquina.

- Orientación y recorrido solar: sol en invierno
- Voladizos, lamas y vegetación: sombra en verano
- Ventilación cruzada y refresco nocturno
- Luz natural en cada estancia
- Materiales naturales y transpirables

=

Casa biopasiva

Una vivienda sana, eficiente y confortable, construida en madera y pensada como un único sistema.

- **Confort estable todo el año**
- **Aire sano y filtrado las 24 h**
- **Consumo mínimo de energía**
- **Materiales saludables**

Una casa que **cuida tu salud**

Pasamos alrededor del **90 % de nuestro tiempo** en espacios interiores. Por eso diseñamos cada vivienda para que el aire, la luz, la temperatura y los materiales trabajen a favor de quienes la habitan.

Aire filtrado y renovado
Ventilación continua con filtros F7: menos polen, polvo y partículas en suspensión.

Humedad equilibrada
Una envolvente sin condensaciones ni mohos y materiales que regulan la humedad.

Materiales sin tóxicos
Pinturas, barnices y tableros con bajas emisiones de compuestos orgánicos volátiles.

Descanso de calidad
Dormitorios silenciosos con instalación eléctrica biocompatible.

Luz natural
Ventanas orientadas para aprovechar la luz del día en cada estancia.



Confort **acústico**

Dentro de casa, el ruido de fuera casi desaparece. La envolvente continua, el aislamiento de gran espesor y las **ventanas de triple vidrio** crean un interior silencioso para descansar, concentrarse y estar en familia.

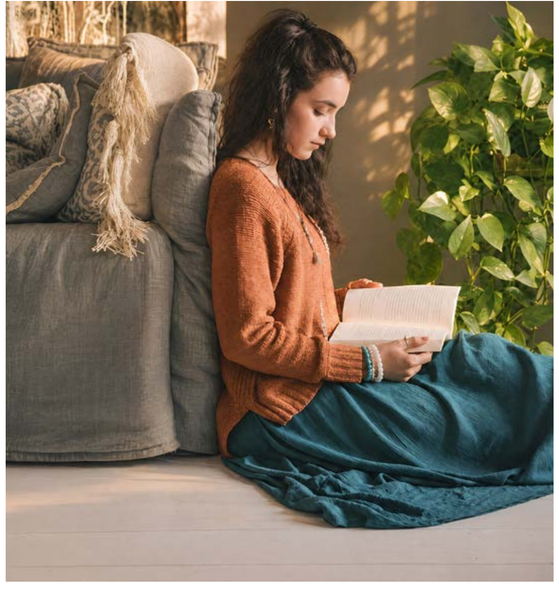
Aislamiento de gran espesor
Fibra de madera o lana de roca que absorben el ruido en fachada y cubierta.

Ventanas de altas prestaciones
Triple vidrio y juntas estancas que frenan el ruido del tráfico y del exterior.

Envolvente hermética
Sin rendijas ni infiltraciones: el ruido no encuentra por dónde entrar.

Ventilación silenciosa
Aire renovado sin abrir ventanas, con equipos de bajo nivel sonoro.

Descanso profundo
Dormitorios tranquilos para dormir mejor y despertar con energía.



Lo que **ahorras cada año**

Una casa biopasiva necesita **muy poca energía** para mantenerse confortable. La diferencia se nota en cada factura de calefacción y de aire acondicionado, año tras año.

EJEMPLO: CASA DE 150 M² · DEMANDA DE CALEFACCIÓN (KWH/M² AL AÑO) · COSTE ANUAL APROXIMADO

Vivienda construida antes de 2006

≈ 150 · calefacción ≈ 2.700 €/año

Vivienda nueva con normativa actual

≈ 40 · calefacción ≈ 720 €/año

Casa biopasiva House Habitat

≤ 15 · calefacción ≈ 270 €/año · ahorras ≈ 2.400 €/año

Solo calefacción: no incluye electrodomésticos, iluminación ni agua caliente. En una casa de 150 m², pasar de 150 a 15 kWh/m² supone ahorrar unos 2.400 € al año (estimado a 0,12 € por kWh de calor útil). Valores orientativos según el estándar Passivhaus y la normativa española.

Con fotovoltaica y baterías, gran parte de este consumo se cubre con energía solar propia y el gasto en calefacción y electricidad puede acercarse a cero.

≤ 15
kWh/m² al año de demanda de calefacción

≥ 75 %
del calor del aire interior se recupera con la ventilación

≤ 0,6
renovaciones/hora: hermeticidad certificada con Blower Door

24 h
de aire filtrado y renovado, sin abrir ventanas

≈ 2.400 €
ahorro anual en una casa de 150 m²

A / A+
calificación energética (objetivo A+)

Passivhaus
Classic · Plus · Premium

Casa convencional vs. **casa biopasiva**

Diferencias clave en confort, eficiencia, salud y rendimiento a largo plazo.

	CONSTRUCCIÓN CONVENCIONAL	CONSTRUCCIÓN BIOPASIVA
Aislamiento térmico	Espesores mínimos; puentes térmicos.	**Aislamiento continuo generoso sin plásticos ni puentes térmicos.**
Ventanas y carpinterías	Doble vidrio estándar; transmitancia media.	**Triple vidrio, baja transmitancia y premarcos aislados.**
Hermeticidad	Infiltraciones en juntas y cajas de persiana.	**Ensayo Blower Door (n50 ≤ 0,6 ren/h); cintas y membranas.**
Ventilación y aire	Natural o por infiltraciones, sin recuperación.	**Doble flujo con recuperación de calor; aire filtrado y estable.**
Demanda y confort	Alta demanda energética; picos de temperatura.	**Demanda muy baja; confort uniforme todo el año.**
Salud y bienestar	Riesgo de mohos y COV sin control.	**Materiales saludables, control higrotérmico y aire filtrado.**
Inversión y ahorro	Menor inversión inicial; mayor gasto de energía.	**Inversión optimizada; ahorro sostenido y mayor vida útil.**
Rapidez de construcción	Obra húmeda in situ; plazos largos y dependientes del clima.	**Fabricación en taller y montaje en seco: obra rápida y limpia.**
Control de costes	Desviaciones de presupuesto frecuentes durante la obra.	**Presupuesto definido desde el proyecto y seguimiento en cada fase.**
Menos imprevistos	Coordinación en obra; retrasos e incidencias habituales.	**Planificación y fabricación controlada que reducen imprevistos.**



1. Proyecto y proceso

Filosofía y proceso · Parcela y estudios · Industr alizada y control de calidad

Te acompañamos

Nuestro **modelo de gestión 360º** está pensado para hacer más claro y sencillo todo el proceso del proyecto y la construcción. Coordinamos cada fase para que la vivienda avance con coherencia, control y tranquilidad.

01

Diseño

Definición de necesidades, distribución, estilo y objetivos de la vivienda.

02

Presupuesto

Estudio técnico y económico para ajustar soluciones, calidades e inversión.

03

Permisos

Coordinación con el equipo técnico y acompañamiento en la tramitación.

04

Construcción

Planificación, seguimiento de obra y control del proceso constructivo.

05

Acabados

Selección de materiales, instalaciones y detalles para personalizar el proyecto.

06

Entrega y postventa

Puesta en marcha, documentación final y acompañamiento una vez entregada la vivienda.



El proyecto empieza antes de construir

Acompañamos a las personas en la concepción y desarrollo de su proyecto de vida. Ayudamos al equipo técnico en las soluciones de ejecución y a definir el **sistema constructivo más adecuado** para cada vivienda.

Realizamos el **desarrollo estructural y su cálculo justificativo**, así como el descenso de cargas para el correcto dimensionamiento de la cimentación, habitualmente más ligera en la construcción en madera. Elaboramos **planos 2D y 3D** con todos los detalles constructivos necesarios para el montaje.

Trabajamos junto a su arquitecto y equipo técnico, aportando nuestra experiencia en la definición de detalles constructivos, cálculos y soluciones específicas para viviendas biopasivas. Si lo necesita, también podemos acompañarle a través de nuestra **red de arquitectos colaboradores**, especializados en construcción biopasiva y estructuras de madera, tanto en entramado ligero como en CLT.

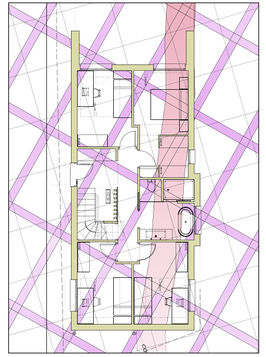


Parcela, estudios previos y movimiento de tierras

El **estudio geotécnico** analiza la naturaleza del terreno y su capacidad portante; el **levantamiento topográfico** define con precisión su geometría y características. La combinación de ambos permite dimensionar correctamente la cimentación y, cuando sea necesario, los muros de contención.

Estudio geobiológico

Como estudio complementario, analizamos la parcela desde criterios de geobiología, identificando **líneas Hartmann, líneas Curry** y posibles corrientes telúricas, para orientar, cuando procede, la ubicación de **zonas de descanso** y estancias de larga permanencia.



Estudios previos

- Levantamiento topográfico del terreno
- Implantación y adecuación de la parcela
- Estudio geotécnico y capacidad portante



2. Sistema constructivo

Sistema constructivo · Entramado, CLT y mixto

FABRICACIÓN EN TALLER Y CONTROL DE CALIDAD

Industrializada, no prefabricada

Industrializar no significa repetir modelos: significa construir mejor. Cada casa es un proyecto único que **se fabrica a medida en taller**, se controla en cada fase y se monta en obra **en pocas semanas**.

Arquitectura a medida
Sin catálogos ni módulos cerrados: diseño adaptado a cada parcela y familia.

Precisión de taller
Cortes por control numérico y uniones milimétricas.

Control en taller y ensayos estructurales
Cada elemento se fabrica bajo cubierta, se revisa y se ensaya en fábrica y en obra.

Blower Door
Ensayo de hermeticidad como estándar de calidad en todas nuestras casas.

Obra rápida y limpia
Montaje en seco, menos residuos y menos molestias para el entorno.

Madera certificada y trazable
Madera FSC/PEFC y conectores certificados.







Sistema constructivo: madera industrializada

Somos especialistas en la **construcción industrializada** de casas biopasivas **con estructura de madera**. Fabricamos los elementos en taller y los montamos en parcela, con máxima garantía de calidad, rapidez de ejecución y una obra limpia y planificada.

Entramado ligero (timber frame)
Vigas de madera C24 cortadas por control numérico, numeradas y ensambladas; el aislamiento rellena los huecos y elimina puentes térmicos. Hasta 4 alturas.

Panel contralaminado (CLT)
Madera maciza C24 en capas cruzadas: gran resistencia y rigidez, grandes luces libres de pilares y máxima libertad de diseño.

Madera certificada CLT, entramado ligero o sistema mixto

Trabajamos con dos sistemas estructurales en madera: **entramado ligero** y **paneles macizos CLT**, adaptando la solución a las necesidades de cada proyecto. El entramado ligero ofrece ligereza, eficiencia y una gran capacidad de aislamiento, mientras que el CLT aporta mayor rigidez, estabilidad y rapidez de montaje. Cuando el proyecto lo requiere, ambos sistemas pueden combinarse en una misma vivienda, utilizando cada uno allí donde ofrece mejores prestaciones y optimizando así estructura, eficiencia y diseño.

La estructura de madera puede complementarse con elementos metálicos para resolver grandes luces, voladizos o necesidades estructurales específicas.



Entramado ligero y fachada de SATE



Entramado ligero y fachada de madera



CLT y fachada ventilada de madera

Precisión taller
Aislamiento
Higrotérmico
Baja huella
Rendimiento

3. Obra civil

Cimentación · Muros de contención · Rampas de acceso

Cimentación y saneamientos

Las viviendas se apoyan sobre **cimentaciones dimensionadas según el estudio geotécnico y el descenso de cargas**. Ejecutamos soluciones mediante **losa de hormigón o forjado sanitario**, según las características del terreno y las necesidades de cada proyecto.

En ambas soluciones incorporamos **aislamiento térmico XPS** de alta resistencia a compresión (400 kPa), reduciendo la transmisión de frío desde el terreno y garantizando la continuidad del aislamiento en los encuentros con la envolvente.

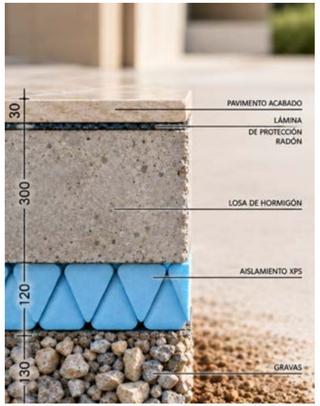
Saneamiento separativo

- Recogida independiente de **aguas residuales y pluviales**
- Conexión a la red de alcantarillado mediante arquetas registrables
- Bajantes, acometidas y puntos de registro accesibles

Preparación del terreno

Antes de ejecutar la cimentación realizamos los trabajos necesarios de **movimiento de tierras, excavación, nivelación y preparación de la parcela**, de acuerdo con el proyecto y las características del terreno.

Los trabajos de movimiento de tierras y preparación del terreno se dimensionan específicamente para cada proyecto según la topografía, el estudio geotécnico y las condiciones de la parcela.





Muros de contención

Muros que resuelven el desnivel de la parcela y crean plataformas útiles, integrados estéticamente con la vivienda y su entorno.



Muro de piedra (rocalla)
Piedra natural



Hormigón
Visto, liso o encofrado



Gaviones
Malla metálica y piedra



Bloque H
Hormigón armado y relleno.

Estabilidad · Resistencia · Drenaje · Integración · Durabilidad

Rampas de acceso

Accesos rodados y peatonales resueltos con hormigón pulido o lavado, con pendientes cómodas y superficie antideslizante. Diseñados para durar y para integrarse con los pavimentos exteriores de la vivienda.

Acabados

- Hormigón pulido o fratasado
- Hormigón lavado (árido visto), antideslizante
- Pavimentos con tierra en hexágonos (menos agresiva)
- Hormigón estampado
- Hormigón barrido
- Continuidad con el pavimento interior

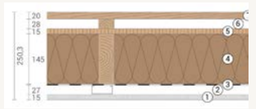


4. Envolvente

Fachadas · Cubiertas · Transmitancias · Aislamientos ecológicos · Carpinterías exteriores · Hermeticidad · Blower Door

Transmitancia térmica de fachadas y cubiertas

Cada solución se calcula antes de fabricarse. El valor U indica cuánta energía se escapa a través de cada metro cuadrado: **cuanto más bajo, mejor aísla la casa**.

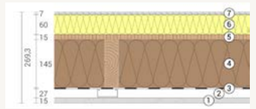


Fachada ventilada de madera
Revestimiento de madera, cámara ventilada, OSB, 145 mm de lana mineral, barrera de vapor y Fermacell.

U = **0,23** W/m²K

53 % menos pérdidas que el límite del CTE (0,49)

Desfase térmico	**7,8 h**
Espesor total	**25 cm**
Condensaciones	**Ninguna**

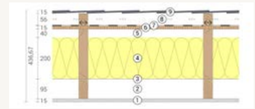


Fachada con SATE
Mortero, 60 mm de aislamiento exterior SATE, OSB, 145 mm de lana mineral, barrera de vapor y Fermacell.

U = **0,17** W/m²K

65 % menos pérdidas que el límite del CTE (0,49)

Desfase térmico	**11,3 h**
Espesor total	**27 cm**
Condensaciones	**Ninguna**

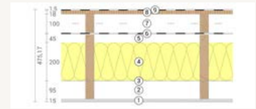


Cubierta inclinada con teja
Teja, cámara ventilada, OSB, 200 mm de lana mineral, membrana inteligente Intello y Fermacell.

U = **0,18** W/m²K

55 % menos pérdidas que el límite del CTE (0,40)

Desfase térmico	**7,3 h**
Espesor total	**44 cm**
Condensaciones	**Ninguna**



Cubierta plana ventilada
EPDM, OSB, cámara ventilada de 100 mm, 200 mm de lana mineral, membrana Intello y Fermacell.

U = **0,18** W/m²K

55 % menos pérdidas que el límite del CTE (0,40)

Desfase térmico	**6,7 h**
Espesor total	**48 cm**
Condensaciones	**Ninguna**

Cálculos con Ubakus (DIN EN ISO 6946): 24 °C / 50 % interior y 5 °C / 80 % exterior. Referencia: límites del CTE DB-HE para zona climática C (muros 0,49 W/m²K, cubiertas 0,40 W/m²K).

Cubiertas

Planas transitables (grava, madera o cerámica), inclinadas con teja cerámica, con cámara ventilada, membranas herméticas y preparación fotovoltaica.

Prestaciones

- Aislamiento termo-acústico (fibra de madera / lana de roca)
- Pendientes con aislamiento λ = 0,034 W/m·K; densidad 45 kg/m³
- Láminas impermeabilizantes de altas prestaciones



Prueba de estanqueidad del agua
Sils (Girona)



Cubierta de teja árabe mixta
Collbató (Barcelona)



Cubierta con gravas e instalación fotovoltaica
Ibiza (Baleares)

Fachadas

La envolvente exterior puede resolverse con diferentes acabados, adaptados al diseño y carácter de cada vivienda. Trabajamos con **madera natural, SATE, Viroc, mampostería, cerámica y paneles HPL**, solos o combinados entre sí.

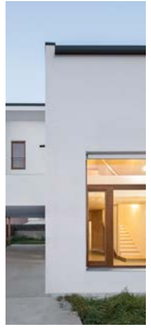
Soluciones duraderas, de bajo mantenimiento y con altas prestaciones térmicas, que permiten una gran libertad estética sin renunciar a la eficiencia energética.



Madera Natural



Madera + SATE



SATE



Viroc



Mampostería



Cerámica



HPL + SATE

Aislamientos ecológicos

Elegimos el aislamiento según cada parte de la casa: **materiales naturales o reciclados** que aíslan del frío y del calor, regulan la humedad y no emiten sustancias nocivas.



Fibra de madera
Paneles para SATE y cubiertas. Su gran inercia retrasa la entrada del calor en verano.

RENOVABLE · TRANSPIRABLE



Algodón reciclado
Fibras textiles recuperadas, con buen aislamiento térmico y acústico.

RECICLADO · ACÚSTICO



Celulosa
Papel reciclado insuflado en las cámaras: rellena todos los huecos, sin juntas.

RECICLADO · CONTINUO



Lana de roca
Incombustible y con excelente comportamiento acústico. Paneles rígidos para SATE y fachadas.

FUEGO · ACÚSTICO



Corcho
Corteza de alcornoque, renovable e imputrescible. Ideal en fachadas y zonas húmedas.

NATURAL · IMPUTRESCIBLE



Paja
Fardos compactados: material renovable con una huella de carbono muy baja.

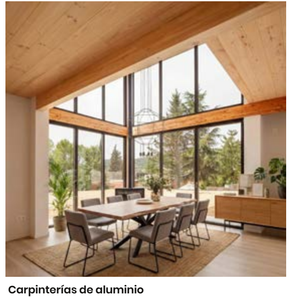
RENOVABLE · BAJA HUELLA

Trabajamos con fabricantes de referencia como **STEICO, KNAUF INSULATION, SOPREMA, AISLANAT y AMORIM**.

Imágenes: STEICO, SOPREMA, KNAUF INSULATION y Amorim Cork Insulation. Celulosa: Merubiru, CC BY 3.0. Paja: Trociny-atakujo, CC0 (Wikimedia Commons).

Carpinterías exteriores: **ventanas**

Madera, madera-aluminio o aluminio (K-LINE, Carinbisa) con **doble o triple vidrio**, gas argón y bajo emisivo. Protección solar con lamas o persianas Gradhermetic motorizadas.



Carpinterías de aluminio



Carpinterías de madera natural



Aluminio
Acabado mate o brillo



Madera
Madera natural





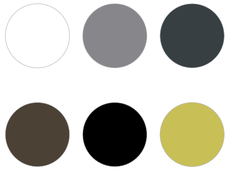
Térmico · Hermeticidad · Control solar · Acústico · Durabilidad



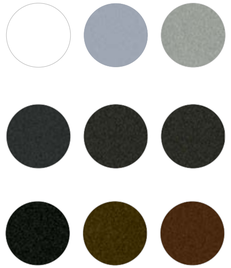
Carpinterías **y acabados**

Una selección de acabados lacados y maderas para integrar las carpinterías en la arquitectura de cada vivienda.

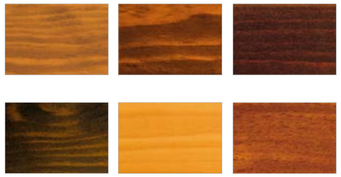
LACADOS MATE

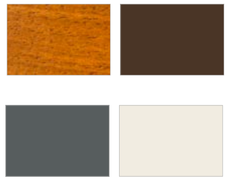


LACADOS TEXTURIZADOS



MADERA





Hermeticidad y ensayo Blower Door

La certificación Passivhaus exige realizar el ensayo Blower Door. House Habitat realiza este ensayo **en todas sus viviendas**, certificadas o no, para comprobar su hermeticidad y demostrar la calidad de su construcción.

n50 ≤ 0,6

renovaciones/hora, el objetivo que verificamos con puerta soplante

0 fugas

sin infiltraciones en juntas ni cajas de persiana

F7

aire filtrado y estable con recuperación de calor





5. Exteriores

Cerramientos y acceso · Barandillas · Pérgolas · Pavimentos exteriores · Piscinas y vallados

Cerramientos, puerta de garaje y acceso

Puertas peatonales y de garaje motorizadas, buzones para paquetería —incluidas las entregas de Amazon— y videoporteros **conectados al móvil** mediante el sistema domótico, todo integrado en un conjunto que armoniza con la arquitectura de la vivienda.





Seguridad

Duraderos

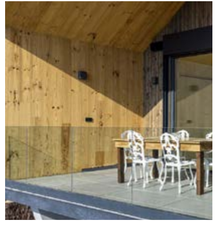
Mantenim.

Intemperie

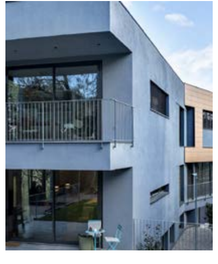
Coordinado

Barandillas exteriores

Minimalistas o clásicas, pero siempre seguras y en armonía con el conjunto de la vivienda. Diseños ligeros que protegen sin restar amplitud ni ligereza visual, adaptados a cada espacio y disponibles en múltiples acabados y **colores RAL**.





Opciones y acabados:

- **Vidrio:** máxima transparencia visual.
- **Malla de acero inoxidable**: ligera, resistente y contemporánea.
- **Acero galvanizado**: duradero y prácticamente sin mantenimiento.
- **Madera**: para ambientes más cálidos y naturales.
- **Hierro pintado:** Simplicidad adaptable al diseño general de cualquier vivienda.
- **Tubo horizontal de acero:** líneas limpias y ligeras para terrazas y cubiertas.

Pérgolas

Sombra, bienestar y conexión con el exterior. Pérgolas de madera tratada integradas con la arquitectura del hogar; también disponibles bioclimáticas.



Pino laminado y pintura mineral lignosil de Keim



Porche CLT



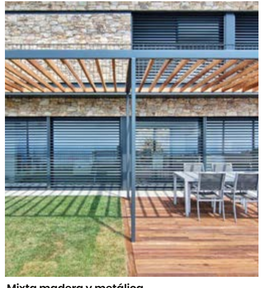
Madera de pino



Metálica pintada RAL

Sombra · Madera · Durabilidad · Bienestar · A medida

Pérgolas



Mixta madera y metálica



Madera de alerce



Lonas textiles

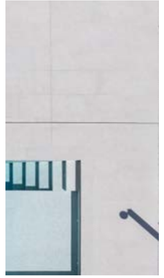


Metálica y lona eléctrica

Sombra · Madera · Durabilidad · Bienestar · A medida

Pavimentos exteriores

Del gres porcelánico a la madera, la piedra natural o la traviesa con gravas: elegimos cada pavimento exterior según el uso del espacio, siempre **antideslizantes y resistentes a las heladas** y a las altas temperaturas, para que la casa se prolongue de forma natural hacia el jardín.



Gres porcelánico



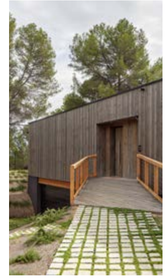
Tarima de madera



Piedra natural



Traviesa ecológica + gravas



Bloques de hormigón



Hormigón impreso



Toba manual o mecánica

R11 / C3 · Antiheladas · Resistente · Fácil limpieza

Piscinas

Completamos la vivienda con piscinas y jardines pensados en el mismo proyecto, con los mismos criterios de calidad y de integración en el paisaje.

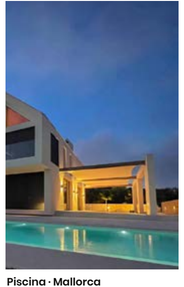
Piscinas
De obra, desbordantes o naturales, con opción de climatización mediante bomba de calor*.

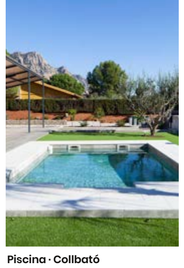
Paisajismo
Jardines mediterráneos de bajo consumo de agua.

Gestión del agua
Recogida de pluviales para riego y mantenimiento de la piscina.


Piscina · Sant Cugat


Piscina · Sitges


Piscina · Mallorca


Piscina · Collbató


Piscina · Castelldefels


Piscina · Sant Cugat (Mirasol)

* Opción adicional, con incremento en el presupuesto.

Vallados

Cerramientos de parcela pensados como parte del proyecto: de madera, gaviones, malla o vegetales, coherentes con el diseño de la fachada y con el paisaje. Seguridad, privacidad e integración con el jardín.


Vallado · Collbató


Vallado · Sant Pere de Vilamajor


Vallado · Bellaterra


Vallado · Sant Cugat


Vallado · Matadepera


Vallado · Lilu's House

6. Interiores

Pinturas y barnices · Materiales saludables · Divisiones interiores · Carpinterías y manetas · Armarios a medida · Escaleras · Pavimentos madera · Pavimentos minerales · Cocina · mobiliario y sistema Nolte · Cocina · espacios · Cocina · grifería · Cocina · encimeras · Cocina · electrodomésticos · Baños · revestimientos · Baños · sanitarios y griferías

Materiales saludables

Madera FSC/PEFC, aislamientos ecológicos, morteros de cal y arcilla, pinturas al agua sin COV e instalaciones biocompatibles.





Bajas emisiones · Al agua · Naturales · Aire sano · Confort

Pinturas, aceites y barnices

Acabados naturales, transpirables y de bajas emisiones que protegen los materiales y favorecen una mejor calidad del aire interior. **Pinturas interiores a base de cal** de Com-Cal, aceites, lasures y pigmentos seleccionados para crear espacios más saludables y duraderos.

Pinturas minerales
De cal, silicato y arcilla, transpirables.

Aceites y lasures
Aceites vegetales y lasures ecológicos para la madera.

Pigmentos minerales
Color estable y natural, sin tóxicos.

Sin COV
Bajas emisiones que mejoran la calidad del aire.



Pinturas y revestimientos **naturales**

Utilizamos pinturas de cal, estucos de arcilla y otros revestimientos minerales de proximidad, como los de Com-Cal, que **regulan la humedad**, mejoran la calidad del aire interior y aportan calidez, textura y personalidad a cada espacio.

COM-CAL

Ambientes saludables
Materiales naturales y transpirables que regulan la humedad y mejoran la calidad del aire interior.

Confort y bienestar
Ayudan a equilibrar la humedad interior y favorecen un ambiente confortable durante todo el año.

Acabados naturales
Texturas minerales, tonos cálidos y diferentes grados de acabado según cada proyecto.



Revestimientos de arcilla
La arcilla es un material natural de base arcillosa que regula la humedad interior, aporta calidez y crea ambientes acogedores y con carácter.

Puede aplicarse como revestimiento y acabarse con estuco o pintura de arcilla.



Mortero, estuco y pintura de cal
El mortero de cal es un material mineral natural y transpirable que regula la humedad interior. Puede dejarse visto o recibir posteriores acabados de cal.

Sobre el mortero se puede aplicar un estuco de cal para un acabado más fino, o una pintura de cal.
El estuco puede protegerse con fijador de miel o jabón de coco.

Interiores pensados para durar y dar calma

En techos y paredes, se contemplan soluciones de yeso laminado (pladur), madera natural vista o combinaciones de ambos, incorporando cuando el proyecto lo requiere elementos estructurales o decorativos.

Ambientes cálidos, saludables y personalizados, con una amplia variedad de acabados adaptados a cada proyecto. Suelos de **parquet de madera natural**, laminados ecológicos, corcho, gres porcelánico, cerámica o cemento fratasado, combinados según el uso y el carácter de cada estancia.

Las paredes pueden acabarse con **morteros de cal, estucos de arcilla**, pinturas ecológicas, revestimientos cerámicos o madera natural vista, aportando textura, calidez y confort.





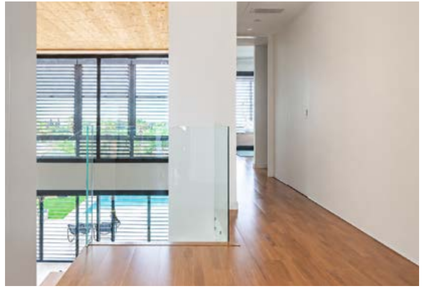


Interiores que **habitan contigo.**

Los detalles se completan con rodapiés de madera o DM lacado, revestimientos a medida, carpinterías interiores, panelados, mobiliario integrado y soluciones especiales, permitiendo crear interiores únicos y coherentes con la arquitectura de cada vivienda.











Divisiones interiores

Sistemas en seco que facilitan precisión, rapidez de ejecución y un excelente comportamiento acústico, coordinados con instalaciones y acabados.







Acústico · Precisión · Instalaciones · Comodidad · Flexibilidad

Techos

Madera natural vista en CLT o entramado, vigas a la vista, lamas, o techos de yeso con iluminación integrada.
El techo es parte de la arquitectura y define el carácter de cada estancia.



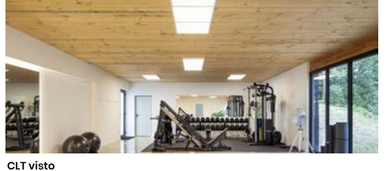
Tricapa de madera con techo inclinado



Tricapa de madera con techo en doble altura



Vigas de madera vistas



CLT visto



Yeso laminado con iluminación integrada



Yeso laminado con lucernario

Carpinterías interiores: puertas y manetas

Acabado estándar en lacado en blanco o roble. Otros colores consultar *.

* Opción adicional, con incremento en el presupuesto.



Puertas lacadas al agua o en madera, con acabados mate o brillante y una estética limpia y atemporal. Disponibles en cuatro tipologías: batiente, pivotante y corredera embutida o exterior, soluciones que permiten aprovechar mejor el espacio.

La medida estándar es de 2,10 m de altura, con posibilidad de realizar puertas especiales de hasta 2,40 m o composiciones con plafón superior para proyectos que requieran una mayor presencia arquitectónica.







* Acabado estándar en lacado en blanco o roble. Otros colores consultar.



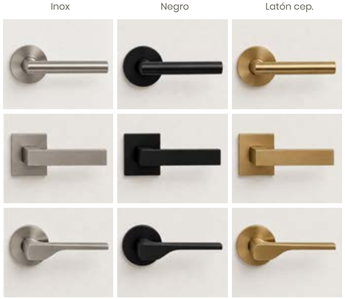




* Opción adicional, con incremento en el presupuesto.

Manetas

Roseta redonda o cuadrada. Kits para puertas correderas con uñero.



Interiores a medida: armarios y soluciones especiales

Además de los elementos estándar, el proyecto puede incorporar **soluciones personalizadas de carpintería** y equipamiento interior, como armarios, muebles y estanterías a medida, lavaderos integrados o cabezales de cama, diseñados para adaptarse al espacio y mantener una estética coherente en toda la vivienda.





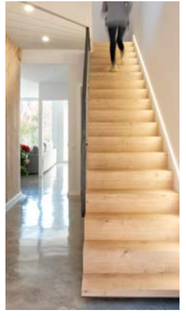




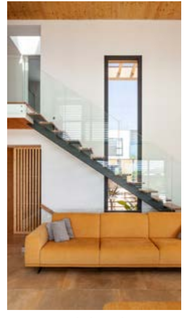
Disponible en múltiples colores y acabados, tanto lacados como en madera, según las necesidades de cada proyecto.

Escaleras, peldaños y barandillas

A medida y en madera, lacadas o en voladizo con estructura metálica, con subida abierta o cerrada e iluminación integrada.



Escaleras de parquet laminado



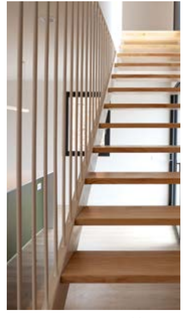
Escalera de vidrio laminado y peldaños de roble macizo



Escalera metálica



Escalera de parquet vinílico y barandilla de roble macizo



Escalera de zancas metálicas y peldaños de roble macizo



Escalera de CLT vista de pino radiata

A medida · Iluminación · Seguridad · Diseño · Durabilidad

Pavimentos: parquet

Parquet de madera natural (**Maderas San Martín**) de roble de 1, 2 y 3 lamas, parquet laminado y vinílico de FAUS, con distintas tonalidades y acabados según el proyecto.

Soluciones cálidas, resistentes y confortables, **compatibles con suelo radiante**. Trabajamos con marcas especializadas y podemos incorporar otras opciones bajo pedido*.



Abrasión · Humedad · Limpieza · Radiante · Reciclable

* Opción adicional, con incremento en el presupuesto.

Pavimentos: gres, cemento y piedra

Seleccionamos pavimentos de altas prestaciones, combinando resistencia, durabilidad y confort con una estética cuidada. Trabajamos con **gres porcelánico, cerámica, piedra natural o cemento fratasado**, adaptando cada solución al uso, al estilo arquitectónico y a las necesidades de cada estancia.

Una amplia variedad de formatos, texturas y acabados permite crear espacios continuos, cálidos y funcionales, tanto en interiores como en exteriores.



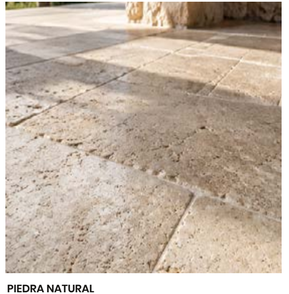
GRES PORCELÁNICO
Pavimento de alta resistencia y bajo mantenimiento, apto para interiores y exteriores. Disponible en una amplia variedad de formatos, colores y acabados.



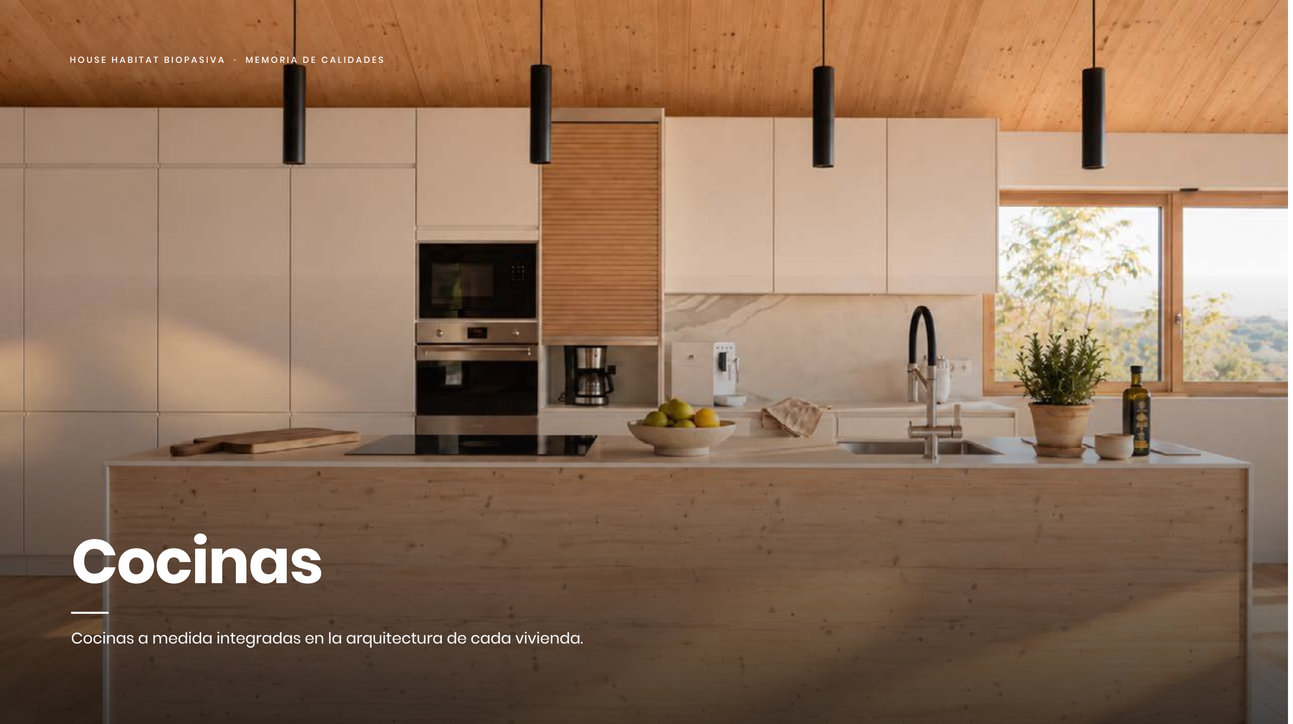
CERÁMICA
Solución versátil y duradera, con una amplia variedad de colores, texturas y diseños para adaptarse a diferentes ambientes.



CEMENTO FRATASADO
Pavimento continuo de estética contemporánea, con acabado mineral y homogéneo, ideal para espacios de líneas limpias y minimalistas.



PIEDRA NATURAL
Material noble y duradero, con vetas y tonalidades únicas que aportan carácter y una estética natural y atemporal.



Cocinas

Cocinas a medida integradas en la arquitectura de cada vivienda.

Cocinas

Diseñamos cada cocina como **parte integral de la arquitectura y el interiorismo de la vivienda**, adaptándola al espacio, al estilo y a las necesidades de cada proyecto.

Trabajamos con cocinas **Nolte** y con mobiliario de **fabricación propia** realizado por la carpintería de House Habitat, lo que nos permite ofrecer **soluciones estándar o completamente a medida.**

Disponemos de una **amplia gama** de acabados, colores y configuraciones, con diferentes sistemas de apertura: tiradores, uñeros integrados o soluciones empotradas, buscando siempre una estética limpia y funcional.

Priorizamos materiales y procesos de **bajo impacto ambiental**, con opciones de lacas sin emisiones de COV y materias primas procedentes de fuentes certificadas

FSC/PEFC.



nolte® KÜCHEN

Antihuellas · Antirrayado · Antibacteriano · Laca sin COV · Estable a la luz

Cocina · mobiliario

Mobiliario de cocina **a medida**, adaptado a cada proyecto, con múltiples opciones de distribución, acabados, colores y sistemas de apertura. Trabajamos con soluciones de Nolte y con mobiliario de fabricación propia de House Habitat.

Frentes y acabados
Lacados mates, madera natural, laminados y superficies antihuella, en cualquier color.

Distribución a medida
Lineal, en L, en U o con isla, ajustada al milímetro a cada espacio.

Interiores organizados
Cajones extraíbles con cierre amortiguado y organizadores interiores.

Sistemas de apertura
Gola, tirador integrado o apertura push, sin tiradores a la vista.



Sant Cugat del Vallès



Collbató



Terrassa



El Prat de Llobregat

Cocina · sistema Nolte

Nuestras cocinas son de **Nolte Küchen**, fabricante alemán especializado en mobiliario de cocina. Cada una se diseña **a medida del espacio** y de la forma de vivir de quien la usa: frentes en lacado, laminado o madera, con el tirador que se elija o sin tirador, y módulos que se combinan para aprovechar cada centímetro. Cajones de extracción total, cierres amortiguados y una organización interior pensada para que cada cosa tenga su sitio.

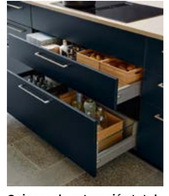
Frentes y tiradores
Lacados, laminados o en madera, con el tirador que se elija o sin tirador, abriendo por el canto superior bajo la encimera.

Cajones de extracción total
Guías con cierre amortiguado y extracción completa: todo el contenido a la vista y al alcance.

Organización interior
Separadores de cubiertos, especieros, platos y botellas, en plástico o en madera, a medida de cada cajón.

Armarios columna
Despensa, electrodomésticos integrados y baldas regulables en módulos de suelo a techo.

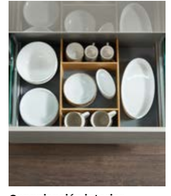




Cajones de extracción total



Opción sin tirador



Organización interior



Armario columna

Cocina · espacios

Cada cocina se diseña **junto con la casa**: la luz, la distribución y los materiales se piensan a la vez. Madera natural, lacados mates y encimeras de piedra sinterizada, en cocinas abiertas al salón y al jardín.



Lilu's House · Abrera



Collbató



Tossa de Mar



Bellaterra



Matadepera



Sabadell



Vilanova i la Geltrú

Cocina · espacios

Cocinas abiertas al salón, con isla o independientes: cada una se diseña alrededor de la forma de vivir de quien la usa.



Sant Pere de Vilamajor



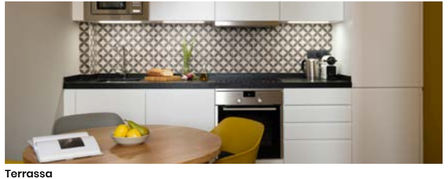
Sant Esteve de Palautordera



Sant Cugat del Vallès



Sant Cugat del Vallès



Terrassa



Begues

Cocina · grifería y fregaderos

Soluciones funcionales integradas en el diseño de la cocina.

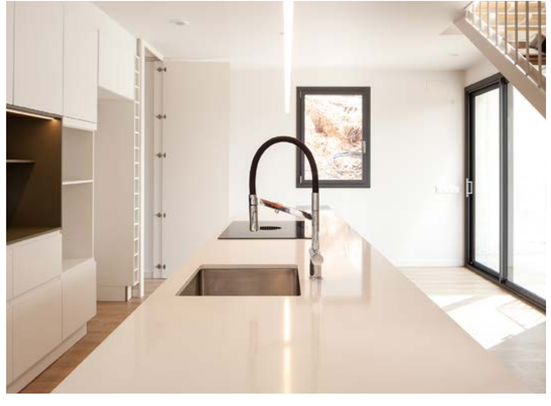
Seleccionamos grifería y fregaderos de marcas de referencia, como **Roca, Teka, Clever, Grohe** y otros fabricantes especializados, adaptando cada elección al diseño y necesidades de la cocina.

Trabajamos con soluciones que combinan diseño, resistencia, funcionalidad y facilidad de mantenimiento, con diferentes acabados, formatos y configuraciones. En grifería, pueden incorporarse caños extraíbles, sistemas de ahorro de agua o modelos preparados para agua filtrada y ósmosis.

Los fregaderos se seleccionan en función de la encimera y del proyecto, con distintas medidas, materiales, acabados y opciones de instalación, buscando siempre una integración limpia y coherente con el conjunto de la cocina.







Cocina · encimera y salpicadero

NEOLITH



Encimeras y salpicaderos · NEOLITH

Superficie de **piedra sinterizada Neolith**, de altas prestaciones, pensada para encimeras y salpicaderos de cocina. Ofrece una elevada resistencia al calor, las manchas, el rayado y los impactos, además de una superficie higiénica y fácil de mantener. Disponible en una amplia gama de colores, espesores y acabados para adaptarse a diferentes estilos de cocina.



Disponible en una amplia gama de colores, espesores y acabados para adaptarse a diferentes estilos de cocina.

Cocina · electrodomésticos

Electrodomésticos seleccionados por su eficiencia, funcionalidad y discreción estética. Trabajamos con soluciones que pueden integrarse* en el mobiliario de cocina para mantener una imagen limpia, ordenada y coherente con el conjunto del proyecto.



Placa de inducción
Rápida, precisa y fácil de limpiar.
Opción con extractor integrado.



Horno multifunción
Gran capacidad y múltiples funciones de cocción.



Microondas integrado
Discreto, integrado en el mobiliario.



Nevera integrada
Tras el frente del mueble, sin romper la continuidad.



Extractor / campana
Integrado o decorativo, eficaz y silencioso.



Lavavajillas integrado
Programas eficientes y bajo consumo.

EQUIPAMIENTO DE REFERENCIA · BOSCH



Placa de inducción
BOSCH
17 niveles de potencia
Función Sprint
Inicio automático
Control TouchSelect



Campana decorativa
BOSCH
Cristal negro, 60 cm
Hasta 768 m³/h
Control placa-campana
Motor silencioso



Horno multifunción
BOSCH
3D Hotair, hasta 3 alturas
Limpieza pirolítica
Mandos ocultables
Clase energética A+



Microondas integrable
BOSCH
20 litros, 800 W
7 programas automáticos
Apertura electrónica
A juego con el horno

MARCAS CON LAS QUE TRABAJAMOS

Bosch · Smeg · Bora · Teka · Clever

* Opción adicional, con incremento en el presupuesto.



Baños

Muebles de baño a medida, disponibles en roble, pino radiata, lacados y otros

Baños · revestimientos y mobiliario



Paredes y suelos

Amplia selección de revestimientos y pavimentos en diferentes formatos, texturas y acabados: **gres porcelánico, cerámica, piedra natural o cemento fratasado**, combinados según el diseño de cada proyecto para crear ambientes coherentes y personalizados. Posibilidad de integrar **hornacinas a medida** en baños y duchas, adaptadas al revestimiento y al diseño del espacio.



Gres porcelánico | **Cerámica** | **Piedra** | **Cemento** fratasado

Mobiliario

Muebles de baño en diferentes diseños, medidas y acabados, con opciones de marcas especializadas o fabricación a medida por nuestra propia carpintería, adaptándose al espacio y al diseño de cada proyecto.





Baños · mobiliario a medida

Muebles de baño diseñados y fabricados por nuestra **propia carpintería**, o de marcas especializadas, adaptados al espacio y al estilo de cada baño.

Acabados
Madera natural, lacados mates y laminados resistentes a la humedad.

A medida
Fabricados por nuestra carpintería y ajustados al milímetro a cada baño.

Almacenaje
Cajones con cierre amortiguado y huecos abiertos para el día a día.

Resistentes al agua
Tableros hidrófugos y cantos sellados para durar muchos años.



Sant Vicenç de Castellet



Sant Cugat del Vallès



Bellaterra



Sant Cugat del Vallès



Matadepera

Baños · sanitarios

Seleccionamos sanitarios, griferías y equipamiento de primeras marcas, combinando diseño, funcionalidad y durabilidad. Trabajamos con firmas como **ROCA, GROHE y QUERAMIC**, con diferentes opciones según las necesidades de cada proyecto.



SANITARIOS

Sanitarios ROCA con tecnología Rimless, salida dual (taza, cisterna y tapa, opción de caída amortiguada).



PLATOS DE DUCHA Y MAMPARAS

Platos de ducha de gran formato, columnas termostáticas GROHE con altura regulable.



LAVABOS

Diferentes modelos, formatos y acabados.

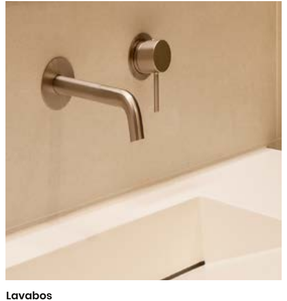


BAÑERAS

Amplia selección de modelos y acabados.

Baños · griferías

Griferías seleccionadas por su calidad, durabilidad y coherencia estética con el proyecto. Trabajamos con colecciones de **GROHE y QUERAMIC** para lavabo, ducha y bañera, con distintas soluciones, acabados y configuraciones según cada baño.

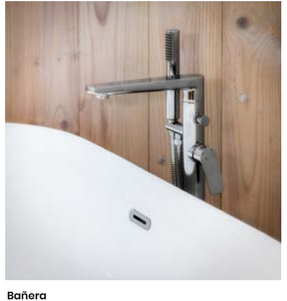


Lavabos
Mezcladores monomando de líneas limpias, con diferentes alturas, formatos y acabados.

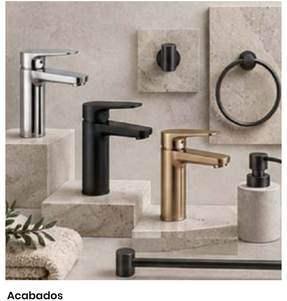




Ducha
Columnas, conjuntos empotrados o soluciones vistas, con opciones termostáticas y rociadores superiores. Hornacinas a medida en baños y duchas.



Bañera
Grifería mural, de repisa o exenta, coordinada con el diseño general del baño.



Acabados
Cromo, negro mate, acero cepillado y dorado cepillado, con accesorios a juego según colección.

Baños · equipamiento técnico

Equipamos cada baño con grifería y sanitarios de primeras marcas, con la **instalación oculta en la pared**: líneas limpias, menos juntas y un mantenimiento sencillo.



Inodoro suspendido y cisterna empotrada
Bastidor GROHE Rapid SL, cisterna silenciosa de doble descarga 3/6 L, pulsador Skate Cosmopolitan e inodoro Rimless con tapa amortiguada.



Lavabo · grifo de pared
Monomando empotrado con caño de 20 cm y cuerpo de empotrar incluido.



Lavabo · grifo sobre mueble
Monomando de caño alto en acero inoxidable, para lavabo sobre encimera.



Ducha termostática empotrada
Rociador de 25 cm y teleducha, con temperatura constante.



Grifo de bañera · GROHE
Monomando baño-ducha con inversor automático y cartucho cerámico.

ACABADOS DISPONIBLES

Cromo · Negro mate · Acero cepillado · Dorado cepillado

Baños · espacios



Sitges



Bellaterra



Castelldefels



Terrassa



Sant Cugat del Vallès



Barcelona

7. Instalaciones

Climatización y ventilación · Climatización y ACS · Electricidad e iluminación · Iluminación circadiana · Electricidad biocompatible · Domótica · Fontanería y saneamiento · Telecomunicaciones · Fotovoltaica y agua

Instalaciones invisibles que mejoran la vida

No buscan imponerse: buscan funcionar con precisión, confort y coherencia con la vivienda.

Las instalaciones se integran para ofrecer bienestar, eficiencia y control en el día a día.

Aerotermia, ventilación, domótica, iluminación, electricidad y fontanería **se diseñan de forma coordinada**, buscando el máximo confort, el menor consumo y una integración limpia y discreta. Trabajamos con marcas de referencia como Siber, Zehnder, De Dietrich, Panasonic, Ariston o Loxone, entre otros.

El principio es sencillo: **primero reducimos la demanda energética** de la vivienda; después cubrimos esa demanda de la forma más eficiente posible. Menos energía, más control y un mayor confort en el día a día.



Eficiencia
Ventilación
Iluminación
Domótica
Renovables

Climatización y ventilación







El **confort** no depende solo de la temperatura, sino también de la **calidad del aire**. Por eso, en todas nuestras viviendas integramos **ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de energía**, que renueva el aire interior de forma continua, filtrada y eficiente.

Se combina con **aerotermia** para climatización y ACS y, según el proyecto, **suelo radiante/refrescante** o climatización por conductos, para lograr temperaturas estables, menor consumo y confort durante todo el año.

Ventilación de doble flujo
renovación continua y controlada del aire, con filtrado y recuperación de energía.

Aerotermia
alta eficiencia para climatización y ACS

Control por zonas
regulación independiente de la temperatura.

Aire interior de calidad
filtrado, extracción y confort en todo el hogar.

Climatización y ACS · equipos

Los equipos de cada vivienda se dimensionan según el proyecto. Estas son las soluciones que integramos.



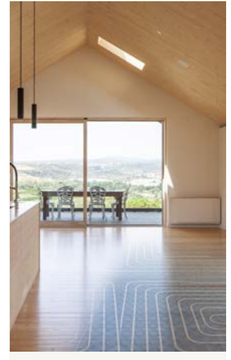
Aerotermia
BOMBA DE CALOR AIRE-AGUA
Calefacción, refrigeración y agua caliente con muy bajo consumo.



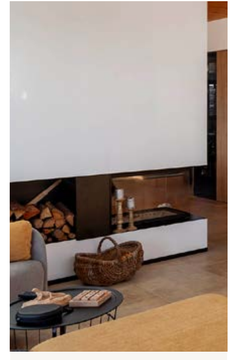
Aerotermo
AGUA CALIENTE SANITARIA
Agua caliente disponible y estable para toda la vivienda.



Ventilación doble flujo
RECUPERADOR DE CALOR
Aire filtrado y renovado recuperando la energía del aire extraído.



Suelo radiante y refrescante
EMISIÓN POR SUELO
Temperatura uniforme en toda la casa, sin radiadores a la vista.



Estufa de pellets o leña*
OPCIONAL
Un complemento cálido para el salón, integrado en el diseño.

* Opción adicional, con incremento en el presupuesto.







simon :hager JUNG

Electricidad e iluminación

La instalación eléctrica y la iluminación se planifican para combinar seguridad, eficiencia y una integración limpia con la arquitectura interior.

Iluminación circadiana

La luz natural cambia a lo largo del día y nuestro cuerpo se rige por ella. La iluminación circadiana reproduce ese ciclo dentro de casa: **luz fría e intensa por la mañana** para activarse, y **luz cálida y tenue al atardecer** para preparar el descanso.

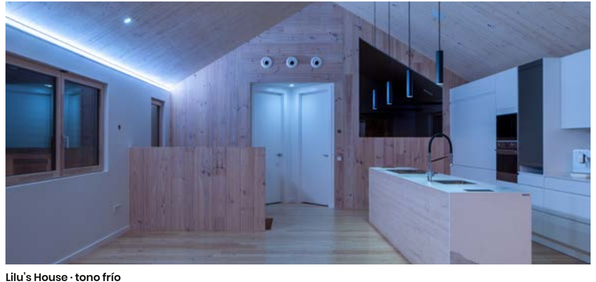
7 h	12 h	18 h	22 h
5.000 K · activa	4.000 K · foco	3.000 K · confort	2.200 K · descanso

Luz que se adapta sola
Tiras LED y downlights de blanco dinámico que ajustan temperatura de color e intensidad según la hora.

Integrada en la domótica
Escenas automáticas con Loxone —amanecer, día, tarde y noche—, también desde el móvil o el pulsador.

Mejor descanso
Menos luz azul por la noche, para no alterar el ritmo natural de sueño.

Luz indirecta
LED ocultos en techos y estanterías que bañan las superficies sin deslumbrar.



Lilu's House · tono frío



Lilu's House · tono cálido

Electricidad segura y biocompatible

Una instalación pensada para la seguridad y la salud: circuitos ordenados, mínima exposición a campos electromagnéticos donde descansas y mecanismos de diseño.

Cuadros sectorizados
Organización por usos y máxima seguridad de la instalación.

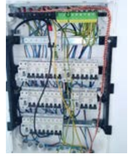
Cableado apantallado
Menos campos electromagnéticos en las zonas de descanso.

Descanso saludable
Desconexión automática en dormitorios y opción de baja tensión (24 V).

Cargador de vehículo
Previsión para la movilidad eléctrica.

Mecanismos de diseño
Acabados cuidados y coherentes con la arquitectura interior.







Domótica

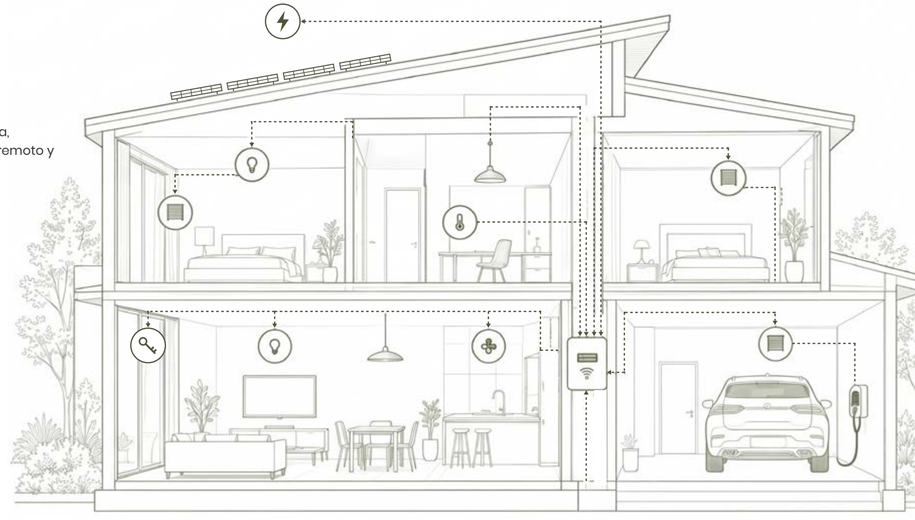
Sistemas Loxone que integran iluminación, clima, persianas y seguridad en escenas, con control remoto y por voz.

LOXONE

Escenas de iluminación
Ambientes predefinidos y regulación por estancia.

Sensores
Presencia y luminosidad para un uso eficiente.

Clima y persianas
Control integrado del confort y la protección solar.



Fontanería y saneamiento

Instalaciones de fontanería y saneamiento pensadas para la eficiencia, la durabilidad y un mantenimiento racional.



Tuberías PEX con colectores
Distribución ordenada y seccionable por estancias.

Griferías de bajo caudal
Ahorro de agua sin perder confort.

Bajantes insonorizadas
Silencio y confort acústico donde se requiere.

Acometidas registrables
Mantenimiento sencillo y accesible.

Telecomunicaciones

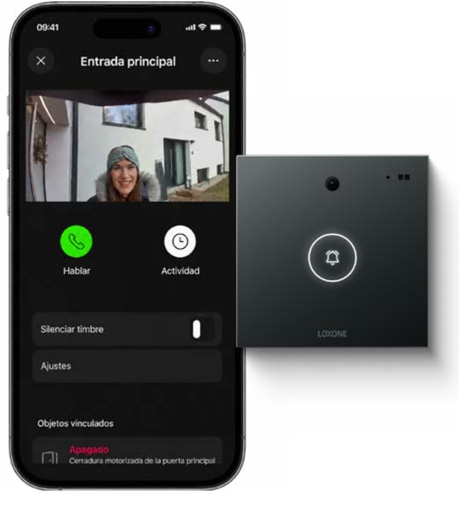
Infraestructura preparada para una conectividad estable, rápida e integrada en la vivienda.

TV, satélite y datos
Tomas en salón y dormitorios listas para usar.

Preinstalación de fibra
Conectividad rápida en toda la casa.

Red RJ45
Cableado estructurado para datos estables.

Videoportero integrable
Se coordina con el acceso y la domótica.



Fotovoltaica, baterías y gestión del agua







Producción solar con micro-inversores ampliable y monitorizable, acumulación en baterías y aprovechamiento del agua para más autonomía.

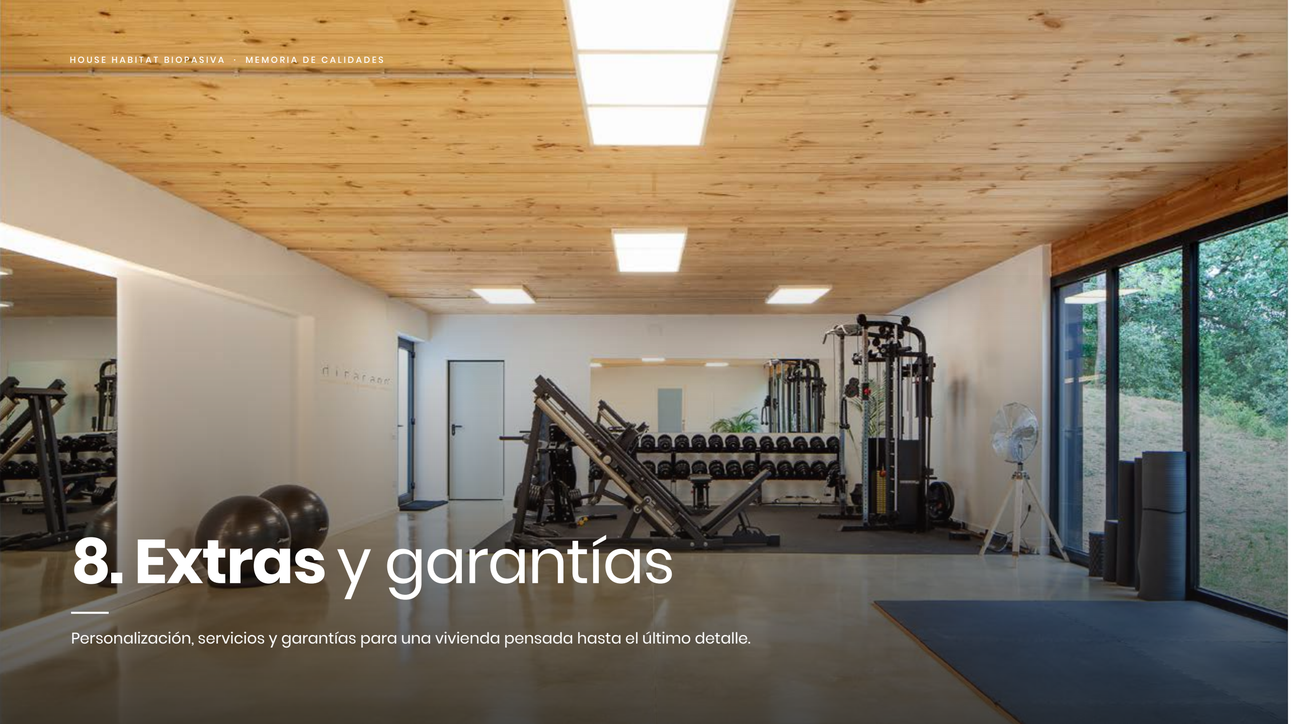
Fotovoltaica
Producción solar integrada y ampliable.

Baterías
Acumulación y respaldo energético.

Gestión del agua
Pluviales y reutilización de grises.

“La mejor luz es la del sol; la tecnología está para acompañarla.”

Iluminación circadiana, instalación eléctrica biocompatible y fotovoltaica trabajan juntas para que la casa consuma poco y se viva mejor.



8. **Extras** y garantías

Personalización, servicios y garantías para una vivienda pensada hasta el último detalle.

Complementos y extras opcionales*

Opciones para personalizar la vivienda y ampliar la experiencia de habitar, sin perder coherencia ni carácter biopasivo.



Piscina
Natural o climatizada.

Jacuzzi y sauna
Zona wellness y relax.

Fire pit
Fuego exterior para las noches.

Cocina exterior
Barbacoa y zona para comer fuera.

Paisajismo
Jardín mediterráneo de bajo consumo.

Iluminación exterior
Luz cálida y eficiente en jardín y fachada.

Sombras exteriores
Toldos y pérgolas bioclimáticas.

Cubierta verde
Más aislamiento y biodiversidad.

Depósito de pluviales
Agua de lluvia para el riego.

Cargador de coche
Recarga para vehículo eléctrico.

Fitness room
Sala de entrenamiento en casa.

Accesibilidad
Soluciones adaptadas a cada persona.

* Todos los elementos de esta página son opcionales y suponen un incremento en el presupuesto.

Más opciones para tu casa*

Tecnología, confort y acabados premium para hacer la casa todavía más tuya.



Ascensor
Unifamiliar, silencioso y eficiente.

Domótica avanzada
Luz, clima y persianas desde el móvil.

Persianas graduables
Motorizadas y con control solar.

Estufa
De pellets o leña, calor complementario.

Escaleras premium
Madera maciza, laminada o metal.

Baño alta gama
Mamparas y complementos premium.

Fotovoltaica y baterías
Autosuficiencia energética, ampliable.

Descalcificador
Agua más suave en toda la casa.

Interiorismo
Proyecto de interiores a medida.

Sala de cine
Proyector y sonido envolvente.

Alarma y vídeo
Seguridad conectada al móvil.

Sonido multiroom
Música integrada en cada estancia.

* Todos los elementos de esta página son opcionales y suponen un incremento en el presupuesto.

Garantías y mantenimiento

Un acompañamiento completo para que tu vivienda conserve todo su valor y bienestar a lo largo del tiempo.

Garantía LOE
1 año en acabados · 3 años en instalaciones · 10 años en estructura.

Postventa
Seguimiento tras la entrega.

Manual de uso
Guía de mantenimiento y optimización de consumos.

Domótica
Ajustes y actualización de las soluciones integradas.

Renovables
Revisión y acompañamiento de los sistemas energéticos.

Preventivo
Opciones de mantenimiento periódico programado.

Empresas y colaboradores

AISLAMIENTOS

STEICO · knauf INSULATION · AISLAnat · SOPREMA Building for Life · AMORIM

INSTALACIONES

LOXONE · De Dietrich · Siber · zehnder group · ARISTON · Panasonic

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Roca · GROHE · TEKA · clever · Queràmic

VENTANAS Y PROTECCIÓN SOLAR

K-LINE · carinbisa · GARDEA · GRADHERMETIC

MECANISMOS

simon · hager · JUNG

CERÁMICAS

TAU cerámica · cifre cerámica · geotiles · cerámica l'Ibesalbeš · CERAMICA ELIAS

ESTANQUEIDAD

SIGA 1966 · rothoblaas · pro clima

PINTURAS Y ACEITES NATURALES

COM-CAL · KEIM · Livos

PARQUETS

FAUS · NVM Maderas San Martín

MADERA CERTIFICADA

FSC · PEFC

ELECTRODOMÉSTICOS

BOSCH · BORA · smeg

PISCINAS

WORLDFER

FACHADAS

COM-CAL · weber · VIVE LA MADERA

COCINAS Y ENCIMERAS

nolte KÜCHEN · NEOLITH

ESTUFAS Y CHIMENEAS

ROCAL





house habitat
biopasiva

Viviendas saludables, eficientes y confortables.

DIRECCIÓN
Carrer Sant Miquel, 28 · 08630 Abrera (Barcelona)

TELÉFONO
+34 609 95 62 06

EMAIL
info@househabitat.es

WEB
www.househabitat.es

Viviendas biopasivas. Vidas en equilibrio.

Memoria de calidades orientativa y sujeta a modificaciones. Las imágenes son ilustrativas y pueden incluir mobiliario, decoración o equipamiento no incluidos. House Habitat se reserva el derecho a sustituir materiales, marcas o modelos por otros de calidad equivalente o superior por motivos técnicos, de suministro o normativos. Los elementos marcados con * son opcionales y suponen un incremento en el presupuesto. Los valores energéticos indicados son de referencia y dependen del proyecto, la orientación y el uso de la vivienda.